

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226819 РОССИЯ, МОСКВА, РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 12

Сдается помещение свободного назначения
658 000 рублей

Сдается помещение свободного назначения в Москва Рязанский просп., 12 (235 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 235 Этаж: 1 Этажность здания: 2 Собственник сдает помещение свободного назначения 235 кв. м на первой линии Рязанского пр., ближайшее метро Стахановская 500 м. Фасадные окна, отдельный вход с улицы, вход для погрузки-разгрузки, свободная планировка, мокрые точки, 150 кВт мощность, с ремонтом, рекламное место на фасаде, бесплатная парковка рядом со зданием, высокий автомобильный и пешеходный трафик, видеонаблюдение, охрана, интернет. В случае трудности или невозможности дозвониться, пишите на сайт, мы оперативно дозваниваемся и отвечаем.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, продукты, ресторан, фитнес, общепит, шоурум, пекарня, бильярдная, букмекерская контора, пиццерия, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Стахановская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	235 м²	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Название объекта	ПСН	Пожаротушение	Гидрантная
Год постройки	2000 г.	Добавлено	2026-07-30 14:27:55
Тип здания	Административное		





